

PARK EMPRESARIAL





Park



Empresarial

Desenvolvimento, investimento e geração de empregos.



→ do **PARK**

- PROJETO INICIAL FOI ELABORADO PELO COMITÊ DA PREFEITURA;
- AO FINAL SERÁ FRANQUEADA A PALAVRA PARA NOVAS SUGESTÕES E POSSÍVEIS CORREÇÕES E ALTERAÇÕES;
- ÁREA DE **194.137M²** DIVIDIDOS EM **73** LOTES;
- DOAÇÃO DE LOTES QUE VARIAM DE **800** A **4.000 MT QUADRADOS**.

→ Da Doação

- Doação sem custo financeiro para a empresa;
- A seleção das empresas ocorrerá por meio de Chamamento Público, modalidade de procedimento administrativo adotada pela Administração Pública, destinada a divulgar a oportunidade de forma ampla e garantir a participação de todos os interessados em igualdade de condições, mediante cadastramento prévio para concorrer à doação dos lotes.
- Documentos necessários para participarem do credenciamento do chamamento;
- Plano de negócios;
- Cópias dos documentos da empresa e do responsável legal;
- Certidões negativas de débitos municipais, estaduais e federais.

→ Das Obrigações



A empresa deverá iniciar a obra em até **12 meses**, com prazo adicional de até **24 meses** para conclusão e início das atividades.



Cumprir **integralmente as normas de construção**, conforme a **legislação municipal vigente**;



Utilizar, no mínimo, **70%** de **mão de obra local**;



Manter o número **mínimo de empregos** pactuado pelo período mínimo de **05 (cinco) anos**;



Não alienar, locar ou ceder o imóvel a terceiros sem **prévia e expressa autorização do município**.

→ Da Revogação

- Não cumprir os prazos estabelecidos;
- Alterar a finalidade da atividade sem aprovação do Comitê do Município;
- Encerrar as atividades antes dos prazos estabelecidos;
- Descumprir as demais obrigações previstas no Termo de Doação (escritura).



Incentivos Fiscais **Municipais**

- › ISS fixado no mínimo constitucional de 2%;
- › Isenção de taxas municipais para licenças, habite-se, funcionamento, alvarás, entre outras;
- › Isenção de até 100% do ITBI;
- › Isenção de até 100% do IPTU;
- › Cessão de máquinas, equipamentos e pessoal para obras de terraplanagem na área destinada à construção.



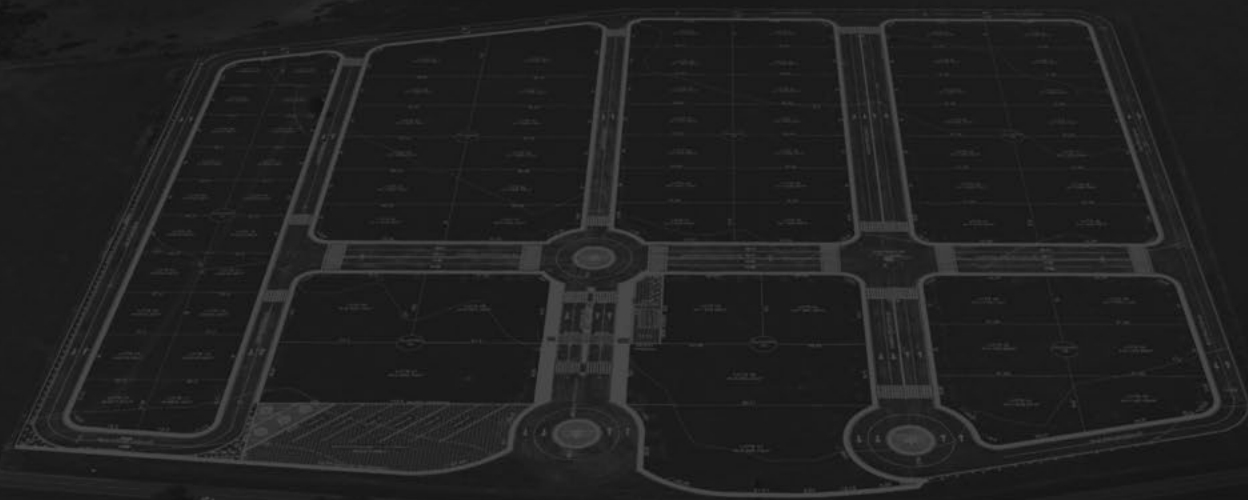
Incentivos do **Governo Federal**

- › Sudene

Incentivos do **Governo do Estado**

- › Inves-ES › Compete-ES

IMAGENS DO PARK EMPRESARIAL













Nosso agradecimento
a **todos os presentes.**

